

HOTĂRÂREA NR. 274

din data de 28.11.2019

**privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire bază
sportivă tip 1 în municipiul Turda, str. Stadionului F.N., județul Cluj”**

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sedinta ordinară din data de 28.11.2019;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire baza sportiva tip 1 în municipiul Turda, str. Stadionului F.N., județul Cluj”, elaborat din inițiativa domnului primar Cristian Octavian MATEI conform referatului de aprobare nr. 25697/27.11.2019;

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 25696/27.11.2019 al Direcției Tehnice - SDPI

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A.;

În temeiul art. 96, alin.(3), art.129, alin.(1) și alin.(6), lit.a, art. 139, alin.(3), lit.g și art.300, alin.(1), lit e din O.U.G. 57/03.07.2019 , partea I privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în Municipiul Turda, str. Stadionului F.N., județul Cluj, aflat în proprietatea publică a MUNICIPIULUI TURDA, în suprafață de 13978 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 64383 Turda, nr. cadastral 64383, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Construire bază sportivă tip 1 în municipiul Turda, str. Stadionului F.N., județul Cluj”.

Art. 2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art. 4. Consiliul Local al Municipiului Turda, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art. 5. Consiliul Local al Municipiului Turda se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6. Începând cu data adoptării prezentei, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 124/16.07.2019 își încetează aplicabilitatea.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Tehnice în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Csep Leylla



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL municipiului TURDA,

Jr. Paula Letiția Mic

VOTURI : pentru 19
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 19.

RAPORT DE SPECIALITATE

1. Obiectul proiectului de hotarare il constituie predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în Municipiul Turda, str. Stadionului F.N., județul Cluj, aflat în proprietatea publica a MUNICIPIULUI TURDA, în suprafață de 13978 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 64383 Turda, nr. cadastral 64383, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „*Construire baza sportiva tip 1 in municipiul Turda, str. Stadionului F.N., judetul Cluj*”
2. Mentionam faptul ca prin HCL nr. 124/16.07.2019 a fost predat ministerului un teren in aceeași locație cu o suprafață mai mare (de 32300 mp) , dar conform recomandarilor CNI s-a procedat la dezmembrarea imobilului in 3 parcele, astfel incat parcela libera de orice sarcini si constructii identificata cu nr. cadastral 64383 poate fi predată ministerului. Pe cale de consecință prevederile HCL 124/16.07.2019 isi vor înceta aplicabilitatea.
3. De asemenea, conform procedurilor de finanțare reglementate legal prin CNI SA , Municipiul Turda va asigura finanțarea cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.), va asigura suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului si va menține destinația obiectivului realizat și îl va întreține pe o perioada de minim 15 ani.

Incadrarea in prevederile legale

Legislația ce reglementează darea în administrarea unei instituții publice a unui teren proprietate publica a municipiului Turda este O.U.G. 57/03.07.2019 , partea I privind Codul Administrativ, respectiv art. 96, alin.(3), art.129, alin.(1) si alin.(6), lit.a, art. 139, alin.(3), lit.g si art.300, alin.(1), lit e.

Intrucat prin CNI SA se derulează Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "COMPLEXURI SPORTIVE" si se pot finanta lucrari de amenajare baze sportive de tip 1 sau 2 conform proiectelor tip derulate de CNI SA, Municipiul Turda a depus solicitarea înregistrată la CNI SA sub nr. 10.671/25.06.2019, iar CNI SA a solicitat emiterea unei noi HCL conform model prezentat de companie, astfel incat supunem aprobării Consiliului Local al municipiului Turda proiectul de hotarare în forma prezentată. Atasam copie dupa CF 64383 Turda si plan de situație. Totodata, prevederile HCL 124/16.07.2019 isi încetează aplicabilitatea la data intrării în vigoare a noii hotarari.

Sef SDPI,

Ginel CALUGAR

Avizat,
Sef SAPL,
Ioana Ursula IFTIME



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
Nr. 25697/27.11.2019

REFERAT DE APROBARE

Reiteram faptul ca in vederea asigurarii unor conditii decente de practicare a sportului de masa si in aer liber pe raza municipiului Turda coroborat cu posibilitatea finantarii prin CNI SA - Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "COMPLEXURI SPORTIVE" autoritatea locala a inaintat o cerere de finantare pentru construirea unei baze sportive tip 1 cuprinzand:

- teren sportiv de fotbal dimensiuni omologate UEFA si FRF – dimensiuni 105 m x 68 m cu nocturnă si tribune amenajate pentru 500 spectatori
- teren sportiv mic ce va fi tușat pentru minifotbal, handbal, baschet, tenis si va avea dimensiunea de 20,00 m x 40,00 m
- cladire vestiare si administrativă
- parcare pentru autovehicule si autocare

pe terenul situat in municipiul Turda, str. Stadionului F.N.

In urma solicitarii inaintate catre CNI s-a solicitat emiterea unei noi HCL de modificare a HCL 124/16.07.2019 prin care se va da in administrare un teren liber de orice sarcini necesar realizarii investitiei pe perioada realizarii obiectivului de catre companie.

Avand in vedere cele de mai sus, propun spre analiza si avizare proiectul de hotarare privind predarea către Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „*Construire baza sportiva tip 1 in municipiul Turda, str. Stadionului F.N., judetul Cluj*”. Totodata, propunem ca prevederile HCL 124/2019 sa isi inceteze aplicabilitatea.

Primarul municipiului Turda,

Cristian Octavian MATEI





ANCP
ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ
A NOTARILOR PUBLICI
CĂRUȚĂLEA AMBROZIEȘ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64383 Turda

Nr. cerere	40097
Ziua	26
Luna	11
Anul	2019

Cod verificare



100076909155

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Stadionului, Nr. fn, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64383	13.978	Teren împrejmuit; Lot-2 imobil împrejmuit partial cu gard de beton pe latura nordica , sudica si vestica si gard de metal pe latura estica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40097 / 26/11/2019		
Act Administrativ nr. 257, din 22/11/2019 emis de CONSILIU LOCAL TURDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64383 a imobilului cu numarul cadastral 64383/Turda, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51817 inscris in cartea funciara 51817;	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, respectiv dezmembrare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA, DOMENIUL PUBLIC	A1

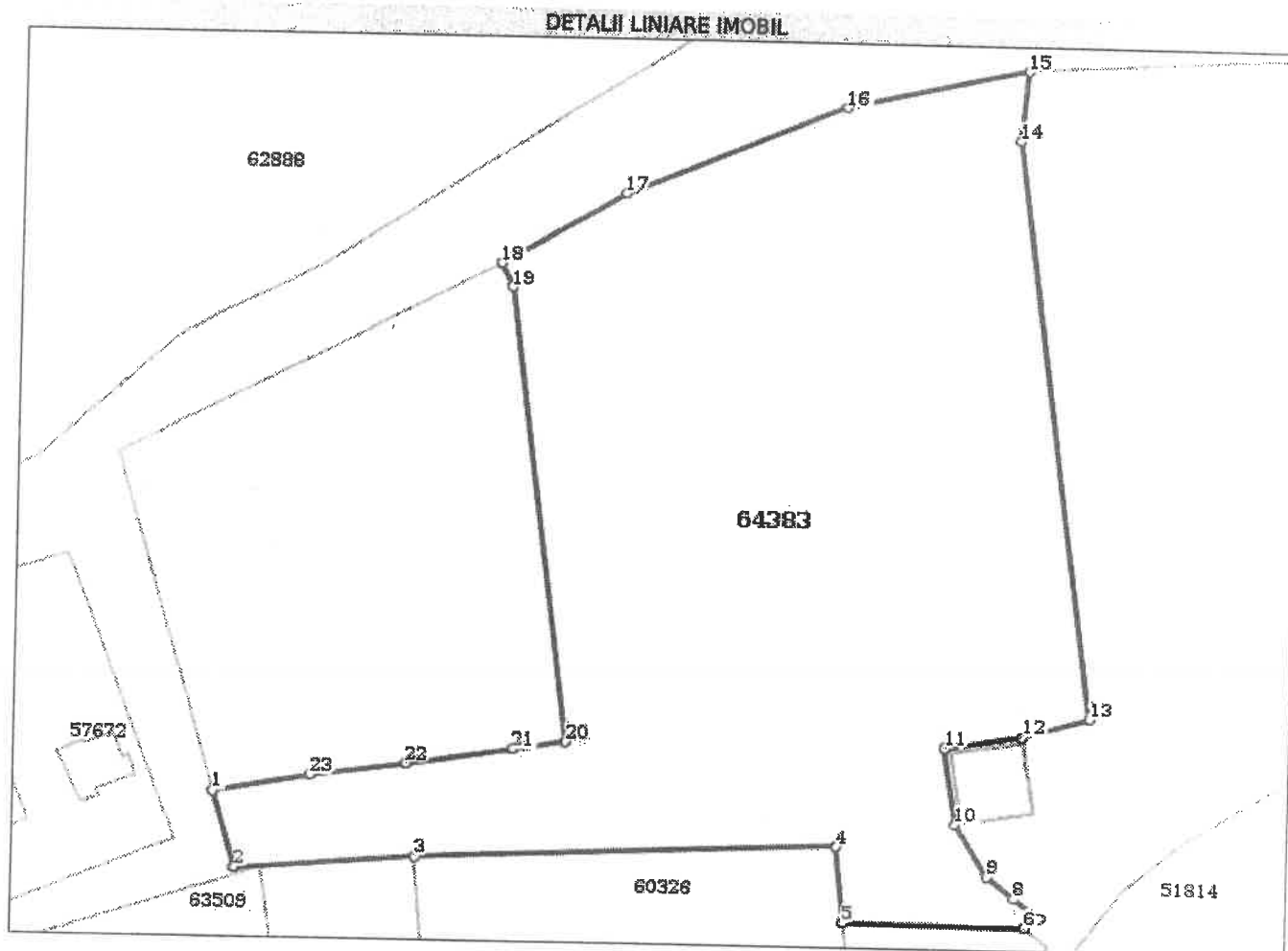
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64383	13.978	Lot-2 imobil împrejmuit parțial cu gard de beton pe latura nordică, sudică și vestică și gard de metal pe latura estică.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	13.978	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.067
3	4	78.811
5	6	33.614
7	8	6.069
9	10	11.501
11	12	14.516

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	33.654
4	5	14.478
6	7	3.374
8	9	6.485
10	11	14.512
12	13	12.563



100076909155

Incheiere Nr. 40097 / 26-11-2019



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Dosarul nr. 40097 / 26-11-2019

INCHEIERE Nr. 40097**Registrator:** CĂTĂLINA NICOLETA SELEGEAN**Asistent:** DANA NELI SALAGIAN

Asupra cererii introduse de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA domiciliat în - privind
 Dezmembrare/Comasare în cartea funciara, în baza:
 -Act Administrativ nr.257/22-11-2019 emis de CONSILIU LOCAL TURDA;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.
 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 180 lei, cu
 documentul de plată:

-Chitanța internă nr.10638/26-11-2019 în suma de 180
 pentru serviciul având codul 222

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere
 ,având în vedere următoarele prevederi legale coroborate :

ART. 14 ALIN. 5 DIN Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu
 modificările și completările ulterioare , Art. 27,28,29,132,133, 134,135 din Ordinul nr. 700/2014
 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și
 carte funciară, art. 879 alin.5, 880 COD CIVIL.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 3844, înscris în cartea funciara 51817 UAT Turda având proprietarii:
 PĂȘUNEA COMUNEI POIANA în cota de 1/1 de sub B.2, MUNICIPIUL TURDA în cota de 1/1 de sub B.
 6;
- Se înființează cartea funciara 64384 a imobilului cu numărul cadastral 64384/Turda, rezultat din
 dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51817 înscris în cartea funciara 51817; asupra A.1
 sub B.1 din cartea funciara 64384 UAT Turda;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, respectiv dezmembrare mod
 dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL TURDA, DOMENIUL PUBLIC, sub
 B.7 din cartea funciara 64383 UAT Turda;
- Se sistează cf. 51817 a imobilului cu nr. cad. 51817/Turda ca urmare a dezmembrării acestuia în
 următoarele 3 imobile:
 ~ nr.cad.64382\cf.64382;
 ~ nr.cad.64383\cf.64383;
 ~ nr.cad.64384\cf.64384;
- asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 51817 UAT Turda;
- Se înființează cartea funciara 64383 a imobilului cu numărul cadastral 64383/Turda, rezultat din
 dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51817 înscris în cartea funciara 51817; asupra A.1
 sub B.1 din cartea funciara 64383 UAT Turda;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, respectiv dezmembrare mod
 dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL TURDA, DOMENIUL PUBLIC, sub
 B.8 din cartea funciara 64384 UAT Turda;
- Se înființează cartea funciara 64382 a imobilului cu numărul cadastral 64382/Turda, rezultat din
 dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 51817 înscris în cartea funciara 51817; asupra A.1
 sub B.1 din cartea funciara 64382 UAT Turda;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, respectiv dezmembrare mod
 dobândire lege în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea MUNICIPIUL TURDA, DOMENIUL PUBLIC, sub
 B.7 din cartea funciara 64382 UAT Turda;
- se întabulează dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept construcție proprie mod dobândire
 construire în cota de 1/1 asupra A1.1 în favoarea PĂȘUNEA COMUNEI POIANA, sub B.9 din cartea
 funciara 64384-C1 UAT Turda;

Prezentă se va comunica părților:

PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA
SC ELECTROCERAMICA SA TURDA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Turda, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

27-11-2019

Registrator,

CĂTĂLINA NICOLETA SELEGEAN

Asistent Registrator,

DANA NELI SALAGIAN

(parafa si semnătura)

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



HOTĂRÂREA NR. 124

din data de 16.07.2019

privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire baza sportiva tip I” din Municipiul Turda, str. Stadionului F.N., județul Cluj”

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sedinta extraordinară cu convocare de îndată din data de 16.07.2019;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire baza sportiva tip I” din Municipiul Turda, str. Stadionului F.N., județul Cluj”, elaborat din inițiativa domnului primar Cristian Octavian MATEI conform referatului de aprobare nr. 14863/12.07.2019;

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 14862/12.07.2019 al Direcției Tehnice - SDPI

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A;

În temeiul art. 96, alin.(3), art.129, alin.(1) și alin.(6), lit.a, art. 139, alin.(3), lit.g și art.300, alin.(1), lit e din O.U.G. 57/03.07.2019 , partea I privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în Municipiul Turda, str. Stadionului F.N., județul Cluj, aflat în proprietatea publică a MUNICIPIULUI TURDA, în suprafață de 32.300 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 51817, nr. cadastral 51817, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Construire baza sportiva tip I”;

Art. 2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

Art. 3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Art. 4. Consiliul Local al Municipiului Turda, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art. 5. Consiliul Local al Municipiului Turda se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Tehnice în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Roș Nicolae



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETARUL municipiului TURDA,

Jr. Paula Letitia Mic

VOTURI : pentru 15

împotrivă -

abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 20.

Numărul consilierilor participanti la vot este 15.